

L- Zonă de locuit și funcțiuni complementare
Lia- subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei protejate a monumentelor istorice - regim de înălțime: S+P-1E+M;
Lib- subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în afara zonei protejate - regim de înălțime max. S+P-1E+M;
Lic- subzona locuințelor individuale și funcțiuni complementare locuiri (servicii, instituții publice, dotări publice de mică capacitate, agraturism, etc., regim de înălțime max. P+2E+M;
Lid- subzona locuințelor individuale cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
Lle- subzona locuințelor colective situate în zone preponderent rezidențiale existente - P+2E (Zona centrală și Biserica Mucur).

IS- ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR;
IS1- Instituții publice - învătământ
IS2- Instituții publice pentru sănătate
IS3- Instituții publice - administrativ
IS4- Instituții pentru servicii și comerț

ID- ZONA UNITĂȚILOR LEGATE DE CULTE;
ID1- ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE;
ID2- Subzona activităților productive, servicii și depozitare controlată desfigurată în construcții industriale mari și mijlocii
ID3- Subzona activităților productive, servicii și depozitare controlată desfigurată în construcții industriale mici

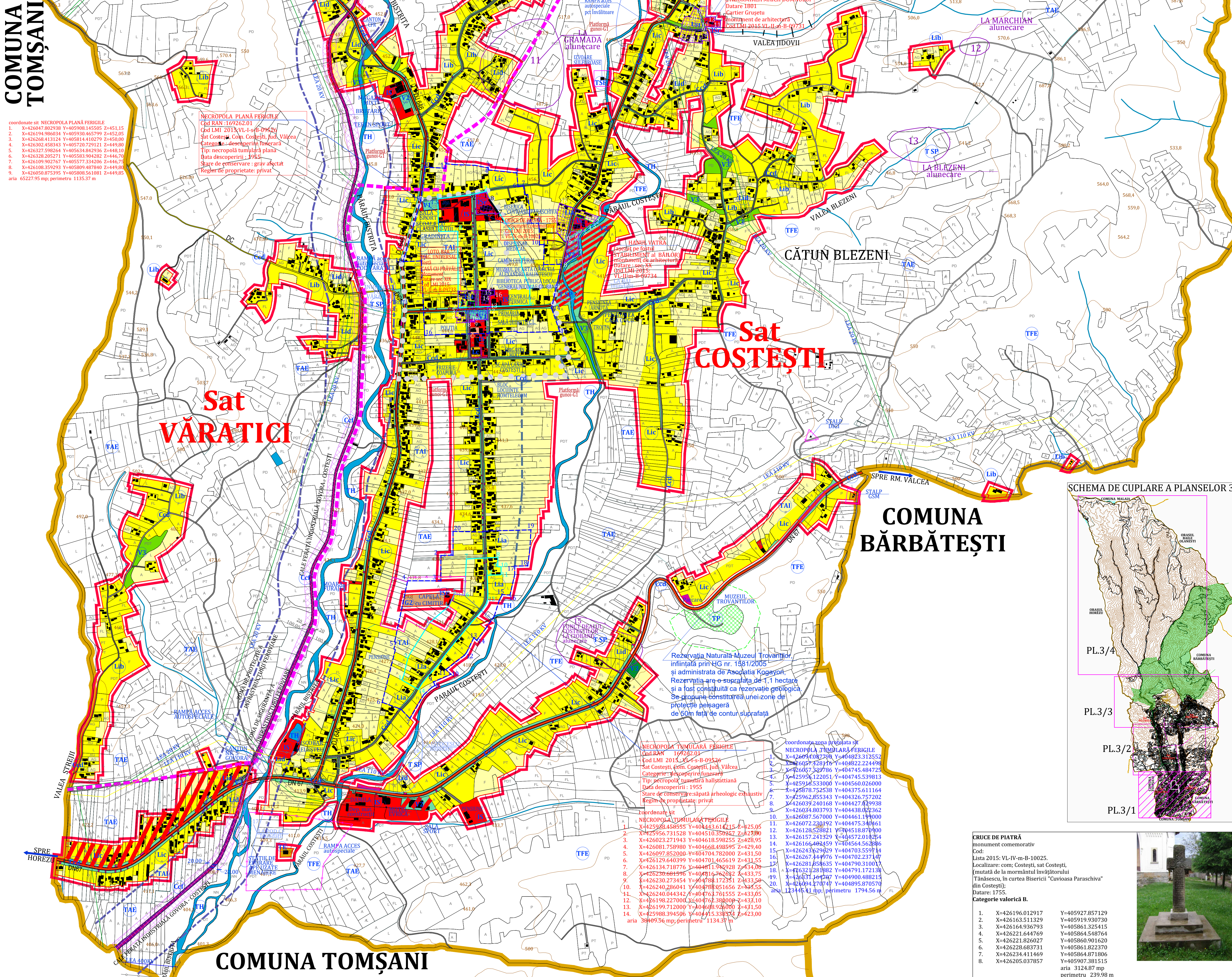
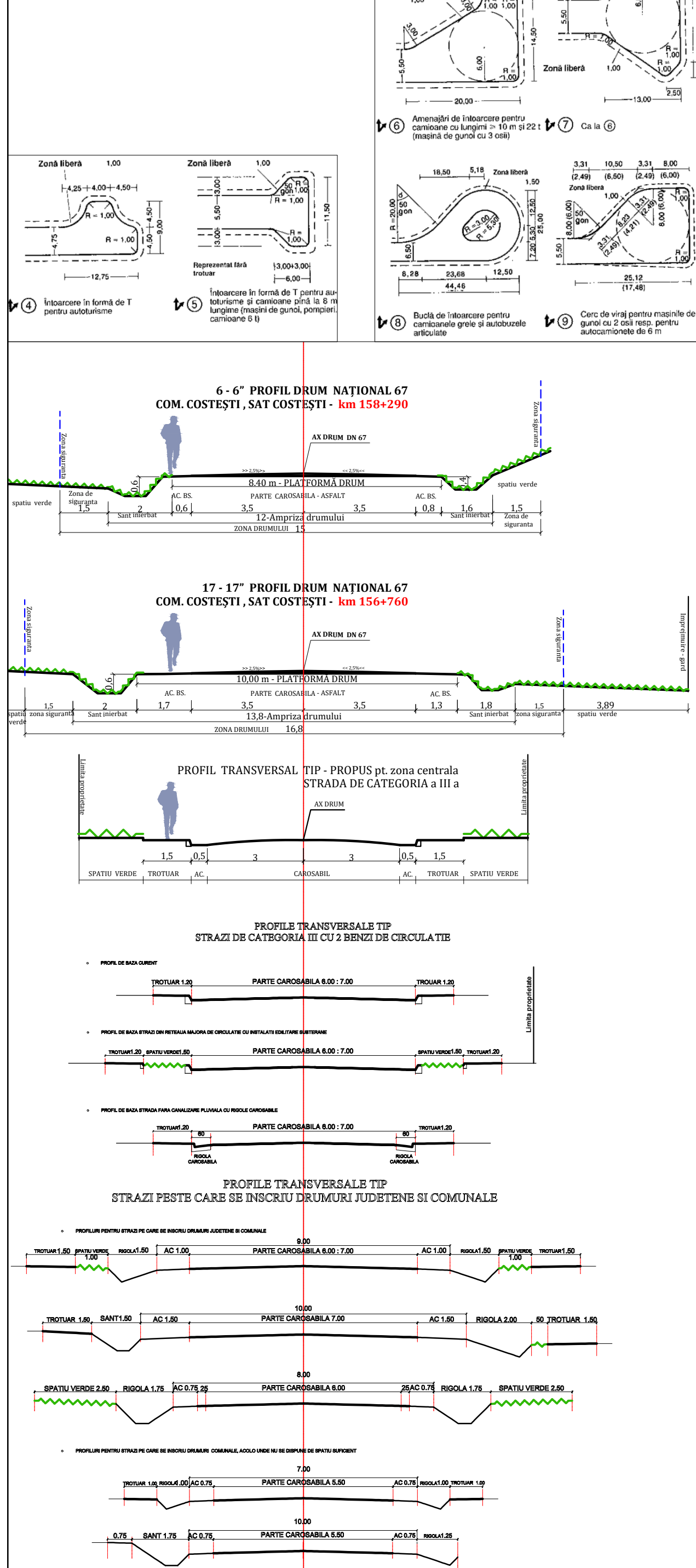
V- ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat. Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanent sau temporar. Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede)
V1- Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fașii plantate pentru amenajări sportive publice);
V2- Spații verzi pentru agrement
V3- Spații verzi - perdele de protecție: protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructură tehnică, plantări - perdea de protecție (destinate cu prioritate - ameliorării climatului din vecinătatea zonei industriale).

A- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
Cc- ZONA TRANSPORTURILOR
Cc1- Rutiere
Cc2- Feroviar
G- ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
G1- Construcții și amenajări pentru GC;
G2- Cămine
TE- ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
Construcții și amenajări pentru echiparea edilărilor; rețele edilitare
DS- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TAI- ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE- ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TFE- ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

coordonate sht NECROPOLĂ PLANĂ PERIGILE
Cod RAN 169262.01
Cod LMI 2013-VI-11-m-B-09734
Sat Costești, Județ Vâlcea
Categorie: Monument istoric
Tip: necropolă tumulară plană
Data descoperirii: 1955
Stare de conservare: grav deosebit
Regim de proprietate: privat

1. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
2. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
3. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
4. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
5. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
6. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
7. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
8. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
9. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
10. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
11. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
12. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
13. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
14. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
15. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
16. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
17. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
18. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
19. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
20. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
21. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
22. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
23. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
24. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
25. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
26. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
27. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
28. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
29. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
30. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
31. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
32. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
33. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
34. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
35. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
36. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
37. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
38. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
39. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
40. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
41. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
42. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
43. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
44. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
45. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
46. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
47. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
48. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
49. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
50. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
51. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
52. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
53. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
54. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
55. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
56. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
57. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
58. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
59. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
60. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
61. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
62. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
63. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
64. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
65. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
66. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
67. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
68. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
69. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
70. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
71. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
72. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
73. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
74. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
75. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
76. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
77. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
78. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
79. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
80. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
81. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
82. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
83. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
84. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
85. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
86. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
87. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
88. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
89. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
90. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
91. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
92. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
93. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
94. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
95. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
96. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
97. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
98. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
99. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05
100. X=426047.802398 Y=440988.145559 Z=452.05

MODELE ÎNTOARCERI, FUNDĂTURI



BISERICA "ADORMIREA MAICI DOMNULUI"
monument de arhitectură
Lista 2015: VI-II-m-B-09731
Localizare: com. Costești, sat Costești, cartier Grădina
Datare: ane 1801.
Categorie valorică B.
Căutor: Antone Bădescu.
Ansamblul se compune din biserică de lemn și turnul clopotniță din zid. Biserica a fost scoasă din ruină în anul 1957, fapt ce a contribuit la degradarea acesteia și în mod deosebit a turnului clopotniță, aflat în stare de colaps. La începutul anului 2006 ansamblul a intrat în restaurare, lucrări ce s-au finalizat în 2010.

1. X=426781.098229 Y=406397.109981
2. X=426791.760368 Y=406393.139110
3. X=426790.380427 Y=406393.164235
4. X=426810.914235 Y=406394.399704
5. X=426832.302618 Y=406380.749031
6. X=426842.125711 Y=406388.727988
7. X=426878.542518 Y=406388.393634
8. X=426893.052121 Y=406412.059985
9. X=426862.173000 Y=406424.450000
10. X=426862.052621 Y=406431.188803
11. X=426865.953880 Y=406429.008355
12. X=426908.399314 Y=406451.446740
13. X=426892.199438 Y=406451.795563

14. X=426864.434158 Y=406460.781676
15. X=426844.587770 Y=406463.076159
16. X=426841.587770 Y=406464.399250
17. X=426828.549000 Y=406469.339250
18. X=426815.052121 Y=406460.386616
19. X=426802.533406 Y=406462.797800
20. X=426793.328638 Y=406459.509051
21. X=426790.485000 Y=406459.394000
22. X=426790.740811 Y=406452.298155
23. X=426790.740811 Y=406452.298155
24. X=426790.740811 Y=406452.298155

Postul STABILIMENT AL BAILOR DIN COSTEȘTI
Răfăcut actualmente pensiunea „HANUL VATRA”
monument de arhitectură
Lista 2015: VI-II-m-B-09734
Localizare: com. Costești, sat Costești
Datare: sec. XX.
Categorie valorică B.
Construcție înăscă în car erau arhitecturate
Zăvoarele minime din ună, amplasă într-un
ambianță rurală.
După Revoluție, însă, fostele băi au fost retrocedate
foștilor proprietari, care le-au vândut unor români
stabilități în Germania; leștea au reușit înoc, înoc,
să obțină fonduri printr-un proiect european și au
deschis o pensie. Nu au mai păstrat însă lezavolele:
1. X=426535.455000 Y=405853.419000
2. X=426528.342000 Y=405842.005000
3. X=426521.306000 Y=405834.727000
4. X=426502.176000 Y=405827.076000
5. X=426491.004179 Y=405812.557713
6. X=426475.521898 Y=405795.322141
7. X=426474.993993 Y=405793.379103
8. X=426431.362418 Y=405711.993355
9. X=426443.650278 Y=405775.624957
10. X=426432.552665 Y=405779.381248
11. X=426417.788930 Y=405798.388783
12. X=426414.054585 Y=405801.774986
13. X=426410.320241 Y=405803.760002
14. X=426410.547000 Y=405849.174000
15. X=426412.176000 Y=405874.002000
16. X=426418.760000 Y=405894.460000
17. X=426418.760000 Y=405894.460000

CASA CU PRĂVILE
monument de arhitectură
Cod:
Lista 2015: VI-II-m-B-09733
Localizare: com. Costești, sat Costești,
În fața Primăriei.
Datare: sf. XIX, sec. XX
Categorie valorică B.
1. X=426100.897283 Y=405626.958594
2. X=426109.899998 Y=405577.469000
3. X=426102.507567 Y=405562.674518
4. X=426102.242469 Y=405546.799667
5. X=426105.773327 Y=405546.799667
6. X=426105.661054 Y=405530.139333
7. X=426132.880000 Y=405531.194000
8. X=426143.964578 Y=405532.221449
9. X=426160.727689 Y=405532.864982
10. X=426159.810000 Y=405538.932000
11. X=426198.932140 Y=405540.065909
12. X=426198.134763 Y=405575.753935
13. X=426208.162924 Y=405576.049798
14. X=426206.229000 Y=405611.663000
15. X=426210.074000 Y=405614.293000
16. X=426221.239000 Y=405614.892000
17. X=426220.829000 Y=405630.360000

EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR
Servicii impuse imobilelor din zona de protecție:
- Compatibilitatea funcțiunilor : nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex- interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală ;
- Spațiile plantate : este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare ;
- Circulația, acces, staționări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Volumele și forma clădirilor , înălțimea permisă : păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase, raportul plin - gol , păstrarea formelor acoperșurilor istorice , tâmplăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan) .
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M , CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente - este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice , probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațadele și înveliturile construcțiilor învecinate monumentului ;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emise de Ministerul Culturii și Cultelor
- Se interzice înmăntarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea înșișelor noi (gresie, faianță, materiale plastice, sticlă, aluminii, panouri prefabricate etc.) Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanțele de griuri deschise (alb patinat) , bej deschis , materiale naturale - lemn , piatră , caramida ardeată. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALUCOBOND , folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină) , plăcile cu ceramici
- Acoperișul : Forma geometrică simplă. Se recomandă pană simplă , în doua sau patru ape , cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit învelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albastru, rosul lucios etc.).

LEGENDĂ:		LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
LIMITE:		LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
LIMITE ZONEI CENTRALE		LIMITA ÎNTR-ESTE, LIMITA U.T.R.
ZONIFICARE:		
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM FOARTE REDUS DE ÎNĂLȚIME max. P+2E		
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+2E		
ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR, SERVICIILOR, TURISMULUI, UNITĂȚI MICI DE PRODUCȚIE (cu nu produc aglomer și poluare)		
ZONĂ AGREMENT, SPORT, SERVICI		
ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE (pășunări, ferme agro-zoo, stăne, etc)		
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE		
SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT		
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN		
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE, PLATFORME DEȘURURI MENAJERE		
ZONĂ CONSTRUCȚII APARTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE		
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - STATUL ROMÂN MAPN CAZARMA 2631 VĂLEANU INCINTA 1 și 3, UNITATEA MILITARĂ VĂLEANU - INTRAVILAN		
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - STATUL ROMÂN MAPN CAZARMA 2631 VĂLEANU INCINTA 1 și 3, UNITATEA MILITARĂ VĂLEANU - EXTRAVILAN		
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI APARTE		
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI APARTE		
APE		
TERENURI FORESTIERE		
TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufșuri, mărăcișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor)		
TERENURI NEPRODUCTIVE		
INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL SAU ALTE ÎN ZONE PROTEJATE (până la eliminarea riscului sau până la întocmirea unor studii de coexistență)		
INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI		
ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE		
ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM		
CONTUR ÎNCINTĂ MONUMENT		
CONTUR SIT ARHEOLOGIC		
ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC		
LINIA DE INDUSTRIALĂ GOVODA - COSTEȘTI - BISTRITA		
ZONĂ DE SIGURANȚĂ (20 M) ȘI DE PROTECȚIE (100M) ÎN INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂI FERATE		
ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medii tensiune / telecomunicații - LEA 20 - 24 m ; LEA 110 - 37 m)		
ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (zone de apă, stații de tratare, imajinare, stații de epurare ape uzate menajere , platforme de depozitare deșeur, cimitire)		
TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDĂȚI, ALUNCAȚI)		
ZONĂ DE SIGURANȚĂ A POLICIONULUI DE TRAGERE - U.M. VĂLEANU		
CĂRERIA DE CALCAR BISTRITA		
DRUMURI:		
DRUMURI NAȚIONALE		STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
DRUMURI JUDEȚENE		DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
DRUMURI COMUNALE		LIMITA PARCULUI NAȚIONAL, BUILA VÂNTURĂRII - AVIZ NR. 11/10.07.2018
		DRUMURI PROPUSE

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCȚIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONE FUNCȚIONALE		SUPRAFAȚA (ha)	%	SUPRAFAȚA (ha)	%
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII		328,00	67,91	279,70	52,70
TERENURI FORESTIERE		31,48	6,52	0,25	0,05
TERENURI VEGETATE TANARĂ		0,00	0,00	11,65	2,20
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ÎNCLUSIV SERVICII DE CULT	inclusiv: vapo, joasa	17,17	3,56	25,40	4,79
CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT (RUTIER + FEROVIAIR)		43,10	8,92	26,86	5,06
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE		4,25	0,88	20,30	3,83
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE		0,51	0,11	1,60	0,30
GOSPODĂRIE COMUNALĂ: PLATFORME COLECTARE, CIMITIRE		0,71	0,15	1,05	0,20
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE		1,36	0,28	2,81	0,53
UNITĂȚI INDUSTRIALE - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE		38,15	7,90	30,65	5,78
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN		13,65	2,83	123,80	23,33
APE		3,20	0,66	3,50	0,66
TERENURI NEPRODUCȚIVE		1,38	0,29	1,60	0,30
DESTINAȚIE SPECIALĂ (TDS - MapN) - (supraf. intravilan)		0,00	0,00	1,53	0,29
TOTAL INTRAVILAN		482,96	100,00	530,70	100,00
TEREN, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (TDS)- PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CONSTE ÎN: DJPOT VÂLCEA					